

**Opgørelse over forskelle i boligudgift mellem andelsboliger og ejerboliger i Karise Permatopia for 5 udvalgte boligstørrelser, beregnet pr. måned.**

Boligareal	Grundareal	Merudgift for ejerboliger DKK
129	167	304
109	133	304
126	167	307
100	172	324
85	136	319

## Til Finansieringsinstitutter

Vi har udført de arbejdshandlinger, som blev aftalt med Dem, og som er angivet nedenfor vedrørende opgørelse af forskelle i boligudgift mellem andelsboliger og ejerboliger i Karise Permatopia for 5 udvalgte boligstørrelser, som er vist i vedlagte skema. Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne er udelukkende udført for at hjælpe Dem til at vurdere pålideligheden af opgørelse af forskelle i boligudgift mellem andelsboliger og ejerboliger i Karise Permatopia for 5 udvalgte boligstørrelser og er opsummeret som følger:

## De udførte handlinger

1. Boligudgifter der indgår i beregningen over de forskelle der er mellem de 2 boligformer så som ejendomsværdiskat, og administrationsomkostninger i andelsboligforeningen er kontrolleret til de af Karise Permatopia opgjorte omkostninger.
2. Forskelle i lånefinansiering, herunder beskatningsmæssige forskelle er kontrolleret til de af Karise Permatopia opgjorte tal.
3. Der er foretaget kontrol af regneformler i de opgjorte tal, herunder at alle forhold, hvori der indgår forskelle, indgår i regneformlerne.
4. Forskellen mellem de 2 boligformer er beregnet pr. måned og vist i vedlagte skema.

Vi har fundet følgende forhold:

- A) Med hensyn til punkt 1 fandt vi intet at bemærke.
- B) Med hensyn til punkt 2 fandt vi intet at bemærke.
- C) Med hensyn til punkt 3 fandt vi intet at bemærke.
- D) Med hensyn til punkt 4 har vi foretaget beregningen der i vedlagte skema viser at for alle de 5 valgte boligstørrelser er den dyreste boligform ejerboligen

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken udgør en revision eller en gennemgang i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller gennemgang og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ingen grad af sikkerhed om opgørelse af forskelle i boligudgift mellem andelsboliger og ejerboliger i Karise Permatopia for 5 udvalgte boligstørrelser

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført gennemgang i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller gennemgang og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit og til Deres brug, og den må ikke bruges til noget andet formål eller videregives til nogen anden. Erklæringen ikke kan udstrækkes til at omhandle mere end de aftalte arbejds handlinger.

Haslev, den 5. juli 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Dorte Grøndal Hansen

Statsaut. revisor