Driftsbudget for KP Andel

	Fastforrentet obligationslån (2,5%), 30 år, med afdrag					Ydelse på 6,5% p.a.				
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5
Indtægter*										
Boligafgift	1.548.300	1.550.789	1.553.429	1.556.224	1.559.176	1.678.092	1.685.654	1.693.367	1.701.234	1.709.259
* Ingen lejeindtægter, vaskeriindtægter, tilskud										
Omkostninger										
Ejendomsskat (grundskyld)	97.324	99.271	101.256	103.281	105.347	97.324	99.271	101.256	103.281	105.347
Bygningsforsikring	48.360	49.327	50.314	51.320	52.346	48.360	49.327	50.314	51.320	52.346
Forbrugsafgifter****										
Dagrenovation	8.441	8.610	8.782	8.958	9.137	8.441	8.610	8.782	8.958	9.137
Genbrug	7.535	7.685	7.839	7.996	8.156	7.535	7.685	7.839	7.996	8.156
I alt	15.976	16.296	16.622	16.954	17.293	15.976	16.296	16.622	16.954	17.293
**** Intet forbrug af drikkevand, regnvand, spildevand, fjernvarme og it. Forbrug af el betales af KP Grund.										
Renholdelse*****	14.508	14.798	15.094	15.396	15.704	14.508	14.798	15.094	15.396	15.704
***** Andelshaverne er forpligtet til at bidrage aktivt. KP Amba stiller maskinel til rådighed til kostpris.										
Vedligeholdelse, løbende										
Ventilation	17.250	17.595	17.947	18.306	18.672	17.250	17.595	17.947	18.306	18.672
Anden almindelig vedligeholdelse	43.200	44.064	44.945	45.844	46.761	43.200	44.064	44.945	45.844	46.761
Uforudsete udgifter	12.090	12.332	12.578	12.830	13.087	12.090	12.332	12.578	12.830	13.087
I alt	72.540	73.991	75.471	76.980	78.520	72.540	73.991	75.471	76.980	78.520
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	91.884	93.722	95.596	97.508	99.458	91.884	93.722	95.596	97.508	99.458
Administrationsomkostninger******										
Revision og regnskabsmæssig assistance	20.000	20.400	20.808	21.224	21.649	20.000	20.400	20.808	21.224	21.649
Gebyrer m.v.	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824
I alt	30.000	30.600	31.212	31.836	32.473	30.000	30.600	31.212	31.836	32.473
****** Intet administrationshonorar og ingen kontorartikler.										
Øvrige foreningsomkostninger*******										
Vurderingshonorar, overdragelser	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412
Valuarvurdering	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706
I alt	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118
******* Intet bestyrelseshonorar.										
I alt	378.092	385.654	393.367	401.234	409.259	378.092	385.654	393.367	401.234	409.259
** Ingen indvendig vedligeholdelse for lejere eller afskrivning inventar m.v. Alle omkostninger er tillagt 2% inflation p.a.										
Resultat før finansielle poster										
Finansielle poster**										
Finansielle omkostninger	1.170.207	1.165.135	1.160.062	1.154.989	1.149.917	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
*** Ingen finansielle indtægter.										
Resultat før skat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0