

VEDTÆGT
for ejerlejlighedsforening KP-Ejerlejlighedsforening nr. x

Præambel

Nærværende Ejerlejlighedsforeningsvedtægt regulerer de indbyrdes forhold mellem de to medlemmer af foreningen. Foreningen er stiftet som konsekvens af de arkitektoniske dispositioner som er foretaget i foreningen Karise Permatopia Opskrivning, hvorefter det ikke har været muligt at udmatrikulere de to boliger selvstændigt.

Som konsekvens heraf er der vedtaget nedenstående minimumsvedtægt, hvis formål er at sikre klarhed omkring det interne forhold, idet det dog bemærkes at den daglige drift af ejerboligerne beliggende i Bo- og Landbrugsfællesskabet Karise Permatopia varetages gennem ejerforeningen KP-Ejers vedtægt.

Medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen er således indforstået med, at KP-Ejers vedtægt skal gå forud for indholdet af nærværende vedtægt, ligesom nærværende vedtægt, jf. § x alene kan ændres med samtykke fra KP-Ejers bestyrelse.

§ 1

Indledning, formål og medlemskab

- Stk. 1. Ejerlejlighedsforeningens navn er KP-ejerlejlighedsforening nr. x, herefter "Foreningen"
- Stk. 2. Foreningens hjemsted er Bo- og Landbrugsfællesskabet Karise Permatopia, Karise By, Faxe Kommune.
- Stk. 3. Foreningens medlemmer er de til en hver tid værende ejere af ejerlejlighederne beliggende [Adr.], matrikel nr. x. Ejere af disse ejerlejligheder er pligtige medlemmer af Foreningen.

Advokaterne
Foldschack & Forchhammer

Knud Foldschack
Christian Dahlager
Lulla Forchhammer
Line Barfod
Dorthe Kynde Nielsen
Shuki Foighel
Steven Vildgaard Hansen
Helena Reumert Gjerding
Maja Bak-Hansen
Maria Pagels
Sidsel Arler Juhl
Clara Johanne Simonsen
Alexandra Nyborg Klerk

Skindergade 23, 4. sal
Postboks 2257
Dk-1019 København K

+ 45 33 44 55 66 telefon

www.ecolaw.dk

Stk. 4 Begge medlemmer har tillige pligt til individuelt medlemskab af foreningen KP-Ejer.

§ 2

Generalforsamling

- Stk. 1 Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.
- Stk. 2 Der afholdes alene generalforsamling såfremt et medlem af Foreningen fremsender skriftlig meddelelse herom pr. anbefalet post til det andet medlem.
- Stk. 3 Indkaldelse til generalforsamlingen jf. stk. 2 skal ske med mindst 6 ugers varsel.
- Stk. 4 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved konsensus. Beslutninger om ændringen af nærværende vedtægt skal endvidere godkendes af KP-Ejer.
- Stk. 5 Foreningen kan, men er ikke forpligtiget til at, udarbejde regnskab og budget.

§ 3

Forslag

- Stk. 1 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Foreningens andet medlem skal være orienteret herom skriftligt pr. anbefalet brev senest 3 uger før generalforsamlingen.
- Stk. 2 Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

§ 4

Stemmeret og fuldmagt

- Stk. 1 Ethvert medlem har stemmeret.
- Stk. 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.
- Stk. 3. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

§ 5

Dirigent og referat

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerlejlighedsforeningen.
- Stk. 2 Dirigenten udarbejder referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og foreningens to medlemmer senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 6

Tegningsret

- Stk. 1 Ejerlejlighedsforeningen forpligtes ved underskrift af samtlige foreningens medlemmer.

§ 7

Vedligeholdelse

- Stk. 1 I overensstemmelse med KP-Ejers vedtægt.

§ 8

Udlejning

Stk. 1 Kan alene ske i henhold til reglerne beskrevet i KP-Ejers vedtægt.

§ 9

Eksklusion

Stk. 1 Kan alene ske i henhold til reglerne beskrevet i KP-Ejers vedtægter.

§ 10

Tinglysning

Stk. 1 Nærværende vedtægt tinglyses på matrikel nr. _____, _____

_____, d. ____/____/____ _____, d. ____/____/____
