

Opgørelse af værdi for købspris af andelsbevis i Andelsboligforeningen Permatopia

Samlet købspris	49.029.096
-----------------	------------

Realkreditlån	22.000.000
---------------	------------

Andelsindskud	27.029.096
---------------	------------

Fordelt på boliger

Bolig nr:	Andelsbevis
-----------	-------------

3.01	995.139
3.02	1.425.866
3.03	1.198.822
3.04	1.407.810
3.05	1.407.826
3.06	1.396.041
3.07	1.113.813
3.08	1.208.851
3.09	1.139.022
3.10	960.063
3.12	877.644
7.01	1.115.477
7.02	1.425.866
7.03	1.078.484
7.04	960.055
7.05	960.055
7.06	1.245.928
7.07	1.245.928
7.08	1.396.041
7.09	1.113.837
7.10	1.198.830
7.11	1.139.022
7.12	1.018.676

Til Andelshavere i Andelsboligforeningen Permatopia og finansieringsinstitutter

Vi har udført de arbejdshandlinger, som blev aftalt med Dem, og som er angivet nedenfor vedrørende Opgørelse af værdi for købspris for andelsbevis i Andelsboligforeningen Permatopia], som er vist i vedlagte skema. Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne er udelukkende udført for at hjælpe Dem til at vurdere pålideligheden af Opgørelse af værdi for købspris for andelsbevis i Andelsboligforeningen Permatopia og er opsummeret som følger:

De udførte handlinger

1. Den samlede købspris er opgjort som byggeomkostninger tillagt grundkøb, dette er sammenholdt med de af KAB Carsten Bjørneboe godkendte anlægsbudgetter DKK 47.029.096. Hertil er lagt yderligere byggeomkostninger tilkommet i byggeperioden DKK 2.000.000.
2. Finansieringen i Andelsboligforeningen med DKK 20.000.000 er kontrolleret til tilbud fra finansieringsinstitut. Yderligere byggeomkostninger DKK 2.000.000 er oplyst af advokat Line Barfod til at blive finansieret som forhøjet realkreditlån eller lån hos Merkur.
3. Efterregning af den samlede købsprisen for Andelsboligforeningen Permatopia opgjort på baggrund af anlægsbudget og finansierings tilsagn.
4. Kontrolleret at fordelingen på boliger er sket på baggrund af en af Karise Permatopia opgjort beregning, der fordeler grundprisen efter grundareal og byggeomkostningerne efter boligareal.

Vi har fundet følgende forhold:

- A) Med hensyn til punkt 1 fandt vi, at den samlede købspris stemmer overens med de af KAB Carsten Bjørneboe godkendte anlægsbudgetter, tillagt yderligere byggeomkostninger.
- B) Med hensyn til punkt 2 fandt vi, at der er modtaget finansieringstilbud på det medtagne beløb. Dog foreligger der endnu ikke finansieringstilbud på de yderligere byggeomkostninger.
- C) Med hensyn til punkt 3 fandt vi, at efterregningen gav ikke anledning til bemærkninger
- D) Med hensyn til punkt 4 fandt vi, at fordelingen på boliger er sket efter grund og boligstørrelse.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken udgør en revision eller en gennemgang i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller gennemgang og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ingen grad af sikkerhed om Opgørelse af værdi for købspris for andelsbevis i Andelsboligforeningen Permatopia.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført gennemgang i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller gennemgang og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit og til Deres brug, og den må ikke bruges til noget andet formål eller videregives til nogen anden. Erklæringen ikke kan udstrækkes til at omhandle mere end de aftalte arbejdshandlinger.

Haslev, den 23. april 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Dorte Grøndal Hansen

Statsaut. revisor